

# FACT SHEET AKTIE

Stand: Januar 2021

## Portfoliokennzahlen 2020

Ankäufe 2020* 16	Verkäufe 2020* 8
Anzahl Objekte 84	Marktwert Portfolio 320 Mio. Euro
Ist-Nettomieten p.a. 20,0 Mio. Euro	Potenzial-Nettomieten p.a. 22,1 Mio. Euro

\* inkl. notarisierter An- und Verkäufe

## Finanzkennzahlen 2018 - 9M/2020

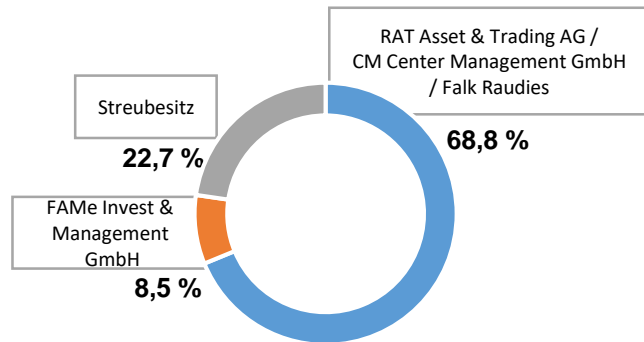
	2018	2019	9M/ 2020
Umsatz	37,3	49,6	29,9
EBITDA	7,6	18,5	12,5
EBIT	7,1	18,1	12,3
EBT	2,8	11,9	6,7

2018 IFRS Vergleichswert  
2019 Testierte Zahlen nach IFRS  
9M/2020 Untestierte Zahlen nach IFRS

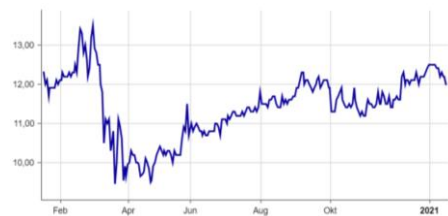
## Stammdaten der Aktie

ISIN / WKN	DE000A1YC913 / A1YC91
Börsenkürzel	FC9
Handelsplatz	Xetra und Frankfurt, General Standard München (m:access)
Erstnotiz	07.11.2018
Gesamtzahl der Aktien	9.146.404 auf den Namen lautende nennwertlose Stückaktien (Stammaktien)
Grundkapital	9.146.404,00 Euro
Kurs (18.01.21)	12,20 Euro
Marktkapitalisierung	112 Mio. Euro
Designated Sponsor	Baader Bank AG BankM AG
Aktuelles Research	AlsterResearch (Update, 27.01.2021): Kaufempfehlung, Kursziel: 14,80 Euro

## Aktionärsstruktur



## Aktienkurs (Handelsplatz: Xetra)



## Aktuelle Meldungen

18.01.2021:

### FCR Immobilien AG: Kapitalerhöhung beginnt am 28. Januar 2021

- Angebotspreis 10,80 Euro je Aktie (ISIN DE000A289V52 / WKN A289V5), neue Aktien sind bereits für das vergangene Geschäftsjahr 2020 voll gewinn- und dividendenberechtigt
- Bezugsangebot und öffentliches Angebot und Privatplatzierung
- Bezugsfrist für Altaktionäre vom 28. Januar bis 10. Februar 2021, Bezugsverhältnis 7:1
- Zeichnungsmöglichkeit über DirectPlace vom 29. Januar (9:00 Uhr) bis 11. Februar 2021 (12.00 Uhr)
- Zufließende Mittel dienen dem weiteren Ausbau des Immobilienportfolios
- Fokussierung auf Einkaufs- und Fachmarktzentren in Deutschland sorgt für profitables Geschäftsmodell mit hohen Wachstumsraten

## Finanzkalender 2021

- 02/2021: Vorläufige Zahlen Geschäftsjahr 2020
- 04/2021: Veröffentlichung testierter Abschluss 2020
- 05/2021: Zwischenmitteilung zu Q1/2021
- 05/2021: Ordentliche Hauptversammlung
- 08/2021: Halbjahresfinanzbericht 2021
- 11/2021: Zwischenmitteilung zu Q3/2021

## FCR Immobilien AG

Geschäftsadresse: Paul-Heyse-Straße 28, 80336 München, Deutschland  
Tel.: +49 89 413 2496 00 E-Mail: info@fcr-immobilien.de

## Kontakt

Falk Raudies, Vorstand  
Tel.: +49 89 413 2496 10 E-Mail: f.raudies@fcr-immobilien.de

Disclaimer: Dieses Dokument stellt weder einen Prospekt im Sinne des Deutschen Kapitalmarktrechtes noch ein prospektpflichtiges oder öffentliches Angebot dar. Es enthält keinerlei ausdrückliche und / oder implizite Garantien, Versprechen oder Zusagen seitens der FCR Immobilien AG oder der mit der FCR Immobilien AG verbundenen Unternehmen. Alle Annahmen und Berechnungen basieren auf sorgfältigen Recherchen. Trotz aller Sorgfalt kann es jedoch zu Abweichungen von den getroffenen Annahmen kommen. Für den Eintritt der Ertrags- und Liquiditätsprognosen, für zukünftige Änderungen tatsächlicher, wirtschaftlicher, rechtlicher, steuerlicher oder anderer Rahmenbedingungen sowie für die Richtigkeit, Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen wird keinerlei Haftung übernommen.